

NIEUWSBRIEF

NIEUWBOUW OBC ELST



NIEUWBOUW OBC ELST

OBC Elst krijgt een nieuw schoolgebouw. Dit pand komt op de Vinkenhof in Elst te staan met de adressen Bussel 2 en Bussel 4.

OBC Elst is opdrachtgever voor de bouw van de school en de inrichting van het schoolterrein. De via een aanbesteding geselecteerde, installateur Unica en ontwikkel- en bouwpartner Giesbers werken mee aan de ontwikkeling en realisatie van het gebouw.

De gemeente is daarnaast verantwoordelijk voor de verkeersstudie, de stedenbouwkundige visie, het ontwerp van het openbaar gebied rondom het schoolterrein, het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan.

De planning is dat het nieuwe schoolgebouw in november 2021 gereed zal zijn.

NIEUWBOUW OBC ELST WORDT MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR:



www.obc-elst.nl

IN DE SPOTLIGHT

Wist je dat licht van grote invloed is op de schoolprestaties van kinderen? Wetenschappers van de Korea Advanced Institute of Science and Technology ontdekten dat de 'kleur' van licht veel invloed heeft op de manier van leren van kinderen.

Hoe gezellig ze ook zijn ingericht, de meeste klaslokalen worden verlicht met dezelfde koude tl-buizen. Daar is niets mis mee, maar een klein verschil tussen lichtbakken kan net een verschil in prestaties maken.

Wanneer ik nu door het gebouw loop, merk ik inderdaad op dat het licht anders is dan we gewend zijn. Het is rustig maar wel helder. Een perfecte match met dit gebouw, dat volledig dienstbaar is aan ons onderwijs. Daarnaast hebben we ook gekeken naar duurzaamheid. Zo zijn alle lampen voorzien van lichtsensoren. Ze springen netjes uit wanneer er geen mensen in de ruimte aanwezig zijn.

Inmiddels is het buitenterrein bijna ingericht en worden fietsenstallingen, parkeerplekken en wandelpaden steeds meer zichtbaar. Zowel binnen als buiten begint het echt al op 'onze nieuwe school' te lijken! We kunnen niet wachten om hier te starten. Daarom zijn we ook maar alvast plannen aan het maken voor de opening! In de derde week van november staat de officiële opening op de agenda. We houden jullie op de hoogte!

Met vriendelijke groet,

Charles Lohnstein
Directeur OBC Elst



DE VISIE ACHTER HET INTERIEUR

Het interieurontwerp van Atje Deinum van Wierda Design was het startpunt van ons ontwerp voor de meubelinrichting van de nieuwbouwlocatie OBC Elst. Vanuit onze visie hebben we gekeken naar oplossingen die passen bij de uitstraling, tegemoet komen aan de behoefte van verschillende type leerlingen en ook praktisch zijn in gebruik.

Bij ons ontwerp voor de Aula is dit goed terug te zien. Zo is er keus in verschillende groepsgroottes en manieren van verblijven. Leerlingen willen de ene keer met z'n tweeën en de andere keer juist in een groepje zitten. Daarvoor hebben we zowel kleine als wat grotere zitelementen ontworpen waarbij je naar elkaar toe gericht of juist met de ruggen naar elkaar toe zit. Verder zijn er zowel beschutte als open plekken, voor elk wat wils! Ook kunnen de leerlingen kiezen of ze hoog of laag willen zitten. Daarbij vormen ronde zitelementen accenten in de ruimte en zorgen voor een meanderende looproute om zo de 'verkeersstroom' in goede banen te leiden. Deze ronde zitelementen worden uitgevoerd in de kleuren uit het kleurenpallet van Wierda Design en een aantal is voorzien van planten.

Een ander belangrijk uitgangspunt bij ons ontwerp is flexibiliteit: De elementen zijn verplaatsbaar en de ronde zitelementen zijn geschikt voor buiten, waardoor deze bij grote evenementen ook naar buiten kunnen. Tot slot is het meubilair molestbestendig. Wij hopen hiermee een mooie en duurzame omgeving te hebben gemaakt, die tegemoet komt aan de wensen van alle gebruikers.

Marianne Wind - Interieurarchitect | Akoestisch expert
Alisa Heesakkers - Interieurontwerper



HOE VERHUIS JE EEN SCHOOL? **UTS VERKROOST**

Is dat vergelijkbaar wanneer je zelf verhuist maar met meer spullen? Een school verhuizen gaat net even anders, daarom heeft het OBC Elst, UTS Verkroost Nijmegen gevraagd te helpen bij het voorbereiden en uitvoeren van de verhuizing.

Net zoals je zelf verhuist moet er eerst heel veel worden opgeruimd en weggegooid. Want waarom spullen meenemen die je eigenlijk nooit meer gebruikt? Om te bepalen wat wel en niet mee gaat wordt al het meubilair geïnventariseerd. Het meubilair dat meegaat wordt op een lijst gezet en aan een nieuwe ruimte gekoppeld. In de week voor de verhuizing wordt op al het meubilair dat meegaat een gekleurde sticker geplakt. Op de sticker wordt de nieuwe locatie van het meubelstuk vermeld. De kleur van de sticker geeft aan naar welke etage het meubelstuk gaat.

Twee weken voor de verhuizing zal UTS Verkroost de lege dozen en bakken bezorgen waarin losse spullen vervoerd worden. Deze dozen en bakken krijgen ook een gekleurde sticker. In de week voor de herfstvakantie moet alles zijn ingepakt en 'gestickerd'. Op de dag van de verhuizing zal UTS Verkroost met speciale vrachtwagen(s) alle spullen naar de nieuwe school verhuizen en op de juiste plaats zetten.



WIST JE DAT...

- We in de top 10 duurzame must-see van '[bouwstenen voor sociaal](#)' staan?
- Warmte van de lucht die uitgeblazen wordt, wordt gebruikt om de binnenkomende lucht te verwarmen?
- Wij beschikken over [triple glas](#)?



EINDE VAN DE BOUW IN ZICHT!

update vanaf de bouwplaats

Het is al goed te zien hoe het nieuwe schoolgebouw van OBC Elst eruit gaat zien; de buitenkant is bijna klaar! Inmiddels zijn we volop bezig met de afbouwwerkzaamheden binnen en met de aanleg van het buitenterrein.

2^e verdieping

Op de 2e verdieping ligt bijna overal vloerbedekking. Daar gaan we vanaf half juli de deuren hangen. En nu alle kabels en leidingen gelegd zijn kunnen we de plafonds dichtmaken.

1^e verdieping

Op de 1e verdieping zijn we begonnen met het leggen van de vloerbedekking. Daar kunnen we ook half juli de deuren gaan hangen en de plafonds sluiten.

Begane grond

Op de begane grond zijn we met de laatste wanden onder de tribunetrap bezig. Ook de plafonds en de wandafwerkingen worden geplaatst. Half juli komen de receptie- en uitgiftebalie en starten we met de vloerafwerkingen.

Buitenterrein

Inmiddels zijn we ook volop bezig met het buitenterrein. De bestrating van de fietsenstalling en parkeerplaatsen ligt er al. Begin juli zijn we begonnen met het schoolplein.

Oplevering

Komende week worden beetje bij beetje verschillende verdiepingen en ruimtes opgeleverd en na de zomervakantie, op 9 september ofwel 09-09 😊, leveren we het hele nieuwe schoolgebouw op. Bouwkundig dan, want onze samenwerkingspartner Unica, die verantwoordelijk is voor de werktuigkundige en elektrotechnische installaties, gaat dan nog verder met het inregelen van de installaties. Dat is 24 september klaar. Daarna volgt de inrichting van het gebouw met onder meer meubilair, digiborden en lockers.

En dan staat er een spiksplinternieuw, duurzaam schoolgebouw. Functioneel met prachtige, transparante ontmoetings- en werkplekken, volledig dienstbaar aan het onderwijs.

Fijne zomer!

Wij wensen iedereen alvast een fijne zomervakantie. En wij zullen jullie na de zomervakantie weer op hoogte houden van de vorderingen!

Stefan Verberk, projectleider Giesbers



EEN VLUCHT BOVEN DE NIEUWBOUW

Met een drone zijn prachtige beelden gemaakt van de nieuwbouw. Klik op onderstaande afbeelding om deze te bekijken!



VOORTGANG BOUW

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| - Oplevering bouwkundig gedeelte | week 36 |
| - Oplevering installaties | week 38 |
| - Inhuizing | week 36 t/m 42 |
| - Verhuizen | week 43 |
| - Officiële opening | week 46 |



COLOFON

Deze nieuwsbrief wordt in samenwerking met Technisch dienstverlener Unica en Giesbers Ontwikkelen en Bouwen opgesteld.

OBC Elst

Van der Duyn van Maasdamstraat 25
6661 ZR Elst
Tel. (0481) 36 65 55
elst@overbetuwecollege.nl

MEER INFORMATIE: WWW.OBC-ELST.NL/NIEUWBOUW

VOOR OMWONENDEN: WWW.GIESBERSWIJCHEN.NL/PROJECTEN/OVER-BETUWE-COLLEGE/OMWONENDEN

PARTNERS:

[Giesbers](#)

[Unica](#)

[Architect van den Berg](#)

[Bouwmanagement Draaijer en Partners](#)

[Constructeur Snetselaar](#)

[Installatie adviseur Valstar Simonis](#)

[Bouwfysica Cauberg Huygen](#)

