

NIEUWSBRIEF

NIEUWBOUW OBC ELST

NUMMER 3, APRIL 2021



NIEUWBOUW OBC ELST

OBC Elst krijgt een nieuw schoolgebouw. Dit pand komt op de Vinkenhof in Elst te staan met de adressen Bussel 2 en Bussel 4.

OBC Elst is opdrachtgever voor de bouw van de school en de inrichting van het schoolterrein. De via een aanbesteding geselecteerde, installateur Unica en ontwikkel- en bouwpartner Giesbers werken mee aan de ontwikkeling en realisatie van het gebouw.

De gemeente is daarnaast verantwoordelijk voor de verkeersstudie, de stedenbouwkundige visie, het ontwerp van het openbaar gebied rondom het schoolterrein, het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan.

De planning is dat het nieuwe schoolgebouw in het najaar 2021 gereed zal zijn.

NIEUWBOUW OBC ELST WORDT MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR:



EN WE BOUWEN VERDER...

Inmiddels timmeren we alweer een paar maanden aan de weg. Letterlijk en figuurlijk want de bouw vordert gestaag. Het gebouw voor jong en oud, duurzaam, innovatief, een fijne plek om in te leren en te werken, krijgt steeds meer vorm.

In augustus werd de eerste funderingspaal geboord en daarna ging het erg snel. Inmiddels is het dak waterdicht en zijn vele kozijnen geplaatst. Ik heb het voorrecht om regelmatig de bouwplaats te bezoeken. En oh wat gun ik dit iedereen.. want het is prachtig om te zien hoe dit mooie project tot bloei komt. Helaas zijn de mogelijkheden om bezoekers toe te laten, in deze tijd beperkt. Hopelijk komen daar de aankomende maanden meer mogelijkheden voor.

Wanneer ik in en rond het gebouw loop, blijkt telkens weer dat het gebouw perfect aansluit bij het onderwijs dat we als school bieden en daar ben ik erg trots op. Het gebouw is functioneel, biedt veel ruimte en beschikt over prachtige, transparante ontmoetings- en werkplekken.

De eerste binnenwanden staan en de contouren van specifieke ruimten worden zichtbaar. En om ook alvast naar de finish te kijken: het verhuisbedrijf is geselecteerd en het ziet ernaar uit dat we op maandag 1 november 2021 de eindstreep bereiken!

Met vriendelijke groet,

Charles Lohnstein
Directeur OBC Elst

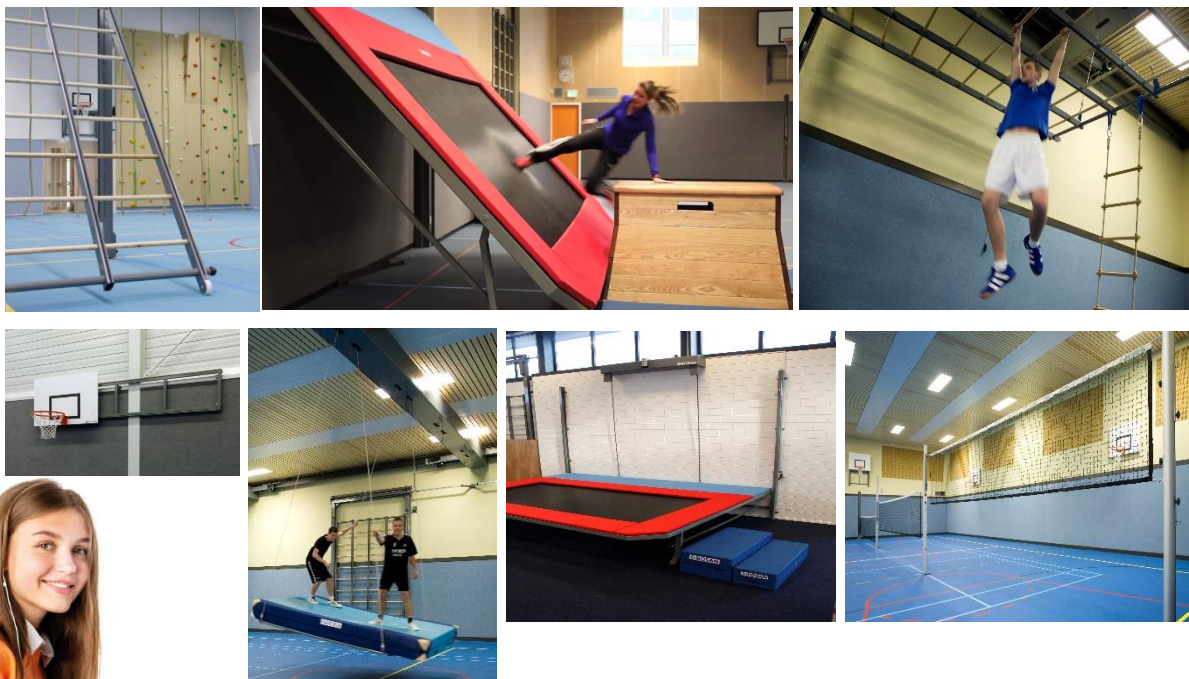
WIST JE DAT...

- Er bij een goede regenbui 145.000 liter hemelwater per uur moet worden afgevoerd?
- Er meer dan 1000 wandcontactdozen geplaatst gaan worden?
- Er naast een WIFI-verbinding ook nog meer dan 300 data aansluitpunten aanwezig zijn?

UITDAGEND SPORTIEF!



De gymzaal van ons nieuwe schoolgebouw gaat er prachtig uitzien met allemaal nieuwe, moderne sporttoestellen. In samenwerking met onze docenten lichamelijke opvoeding en een adviseur van Bosan Sportinstallaties is er een inrichtingsontwerp tot stand gekomen die goed aansluit bij ons onderwijs. Harro Zeelenberg, docent lichamelijk opvoeding vertelt over de inrichting: *"We hebben gekozen voor een elektrisch bedienbare wandtrampoline, die in verschillende standen kan worden gebruikt. In horizontale stand om op te springen en in schuine stand voor bijvoorbeeld free running. Ook het draaibare klimrek kan op heel veel verschillende manieren gebruikt worden en we hebben straks een eigen klimwand in onze zaal zoals op de foto's te zien is. Tot slot komen er diverse hijsunits in de zaal, zodat we te allen tijde door de hele zaal materialen kunnen ophijsen. Bijvoorbeeld ringen, een klimnet of een touwladder. De foto's laten zien dat er met deze nieuwe sporttoestellen vele nieuwe oefeningen mogelijk zijn, zo kunnen de lessen in deze nieuwe gymzaal onmogelijk saai zijn!"*



OBC ELST EERSTE MIDDELBARE SCHOOL MET MATERIALENPASPOORT

Eind januari was het zover, het nieuwe schoolgebouw had het hoogste punt bereikt. Na het hijsen van de vlag werd onze directie door Giesbers Ontwikkelen en Bouwen verrast met een uniek materialenpaspoort. **Hiermee is OBC Elst de eerste middelbare school in Nederland met een materialenpaspoort!**

In samenwerking met Van den Berg Architecten heeft ontwikkel- en bouwpartner Giesbers tijdens de ontwerp- en engineeringsfase een gedetailleerd Bouw Informatie Model (BIM) model opgezet. In eerste instantie om een efficiënte voorbereiding en realisatie mogelijk te maken. Maar met het BIM-model werd ook gewerkt aan een materialenpaspoort, dat naar de toekomst toe als een digitale kopie van het fysieke schoolgebouw gaat functioneren. Door de materialen te documenteren blijven ze altijd beschikbaar. Daarmee geef je ze namelijk een identiteit, een (materialen)paspoort. Door gebruik te maken van [Madaster](#), het Kadaster voor bouwmaterialen waarvan Giesbers sinds 2018 partner is, is het gelukt om 96% van de materialen die gebruikt zijn voor de nieuwbouw van OBC Elst te benoemen en te documenteren, zodat hergebruik in de toekomst eenvoudig mogelijk is. En afval dus zo veel mogelijk voorkomen wordt.

We kregen het materialenpaspoort uit handen van BIM-engineer Johan Sanders van Giesbers die er samen met haar ketenpartners hard aan heeft gewerkt om zover te komen. De komende periode gaan OBC Elst als gebruiker, gemeente Overbetuwe als eigenaar en Giesbers Ontwikkelen en Bouwen samen in gesprek om deze digitale omgeving richting oplevering goed over te dragen. Met oog voor de verschillende voordelen die hier voor de beheer- en onderhoudsfase behaald kunnen worden. Tegelijkertijd kan het materialenpaspoort bijdragen aan de bewustwording van het belang van circulariteit onder leerlingen en docenten. En dragen we hiermee bij aan een toekomstbestendige leer- en werkomgeving.



RONDLEIDING

Leerlingen Nathalie en Fayedey nemen jullie mee de bouwplaats op van ons nieuwe schoolgebouw! Klik op onderstaande afbeelding om de nieuwe vlogs te bekijken.

Vlog nummer 4 is tot stand gekomen in samenwerking met advies- en ingenieurbureau Valstar Simonis. Nogmaals dank voor jullie medewerking!

VLOG 3



VLOG 4



VOORTGANG BOUW

- Fijne afbouw
- Start terreininrichting
- Oplevering
- Verhuizen
- Opening

april/mei 2021
mei/juni 2021
september 2021
oktober 2021
november 2021



COLOFON

Deze nieuwsbrief wordt in samenwerking met Technisch dienstverlener Unica en Giesbers Ontwikkelen en Bouwen opgesteld.

OBC Elst

Van der Duyn van Maasdamstraat 25
6661 ZR Elst
Tel. (0481) 36 65 55
elst@overbetuwecollege.nl

MEER INFORMATIE: WWW.OBC-ELST.NL/NIEUWBOUW

VOOR OMWONENDEN: WWW.GIESBERSWIJCHEN.NL/PROJECTEN/OVER-BETUWE-COLLEGE/OMWONENDEN

PARTNERS:

[Giesbers](#)

[Unica](#)

[Architect van den Berg](#)

[Bouwmanagement Draaijer en Partners](#)

[Constructeur Snetselaar](#)

[Installatie adviseur Valstar Simonis](#)

[Bouwfysica Cauberg Huygen](#)

