

NIEUWSBRIEF

NIEUWBOUW OBC ELST

NUMMER 2, NOVEMBER 2020



NIEUWBOUW OBC ELST

OBC Elst krijgt een nieuw schoolgebouw. Dit pand komt op de Vinkenhof in Elst te staan met de adressen Bussel 2 en Bussel 4.

OBC Elst is opdrachtgever voor de bouw van de school en de inrichting van het schoolterrein. De via een aanbesteding geselecteerde, installateur Unica en ontwikkel- en bouwpartner Giesbers werken mee aan de ontwikkeling en realisatie van het gebouw.

De gemeente is daarnaast verantwoordelijk voor de verkeersstudie, de stedenbouwkundige visie, het ontwerp van het openbaar gebied rondom het schoolterrein, het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan.

De planning is dat het nieuwe schoolgebouw in het najaar 2021 gereed zal zijn.

NIEUWBOUW OBC ELST WORDT MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR:



RICHTING HOOGSTE PUNT..

In de vorige nieuwsbrief werd de start van de bouw aangekondigd. Nu zijn we een stuk verder, de contouren van het gebouw zijn zichtbaar en we gaan hard richting het hoogste punt! Hierbij proberen we uiteraard de overlast te beperken maar we realiseren ons ook dat dit helaas niet altijd lukt.

Inmiddels zijn we volop bezig met de inrichting. Een binnenhuisarchitect heeft ons geholpen bruikbare spullen te selecteren zodat we ook hier zo duurzaam mogelijk bezig zijn. Voor mij is het duidelijk dat we door slim zaken te hergebruiken een prachtig ingerichte school krijgen. Wanneer je de school binnenkomt, valt het niet op dat er veel hergebruikt is, terwijl dit wel het geval is.

Op korte termijn starten we met de inrichting van het terrein rondom de school, het gebied binnen de waterpartij. Hier gaan we ook onze leerlingen weer bij betrekken. Het stuk rondom de waterpartij wordt door de gemeente ingericht. We proberen beide zo goed mogelijk op elkaar aan te laten sluiten.

In de voorbereidende fase zijn belangstellenden op de hoogte gehouden via nieuwsbrieven in samenwerking met de gemeente Overbetuwe, informatieavonden en via de websites www.obc-elst.nl en www.overbetuwe.nl

Ook tijdens de bouw willen wij iedereen op de hoogte blijven houden. Dit zullen wij doen middels deze nieuwsbrief, onze [nieuwbouw-pagina op onze website](http://nieuwbouw-pagina.op onze website), [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#), [een speciale website voor omwonenden](#) en informatieavonden.

Charles Lohnstein
Directeur OBC Elst

GOEDE BASIS

De eerste palen van het nieuwe schoolgebouw zijn eind augustus de grond in gegaan! Onder begeleiding van ontwikkel- en bouwpartner Giesbers Wijchen mochten leerlingen Luuk en Sem bij dit bijzondere moment aanwezig zijn.

Luuk en Sem hebben samen een vlog gemaakt over deze werkzaamheden. [KLIK HIER](#) om deze te bekijken!



INRICHTING

Atje Deinum van Wierda Design helpt ons met de inrichting van het nieuwe schoolgebouw. We vroegen Atje naar een update met betrekking tot de inrichting:



"Inmiddels is het interieurontwerp voor de nieuwbouw definitief. In nauw overleg met het team hebben we vanaf maart 2020 samengewerkt om van een conceptontwerp naar definitiefontwerp te komen. De input van de leerkrachten is hierbij ontzettend waardevol geweest om een goede en functionele invulling te geven aan de verschillende lokalen en leerpleinen, waarbij we deels gebruik zullen maken van bestaand meubilair en deels van vernieuwend flexibel meubilair.

In het ontwerp hebben we gekozen voor 3 basiskleuren, veel hout en veel planten. Hout geeft warmte en een natuurlijke uitstraling en is een mooie tegenhanger voor de koelere rustige basiskleuren. Omdat het gebouw strak is vormgegeven hebben we juist voor het meubilair in de aula en op de leerpleinen gekozen voor ronde vormen. Deze ronde vormen komen ook weer terug in het 'lokaal van de toekomst'. De komende tijd zullen we ons, i.s.m. communicatie, richten op de afbeeldingen op de (glas)wanden. Wordt vervolgd!"



VAN GIESBERS...

De kop is eraf, we zijn begonnen! Nadat het terrein bouwrijp gemaakt is, zijn we na de zomervakantie gestart met de nieuwbouw van OBC Elst.

Inmiddels is het laatste deel van de fundering gestort en is de eerste begane-grondvloer gerealiseerd. Eind oktober begon het werk waarvan je direct de resultaten zag: de opbouw van de betonnen draagconstructie. Elke drie weken zetten we er een verdieping op, zodat de laatste betonnen dakvloer er in de eerste week van het nieuwe jaar ligt. Aansluitend willen we begin 2021 starten met het aanbrengen van de gevel en dakopbouw voor de technische installaties, ervan uitgaande dat slecht weer of extra coronamaatregelen ons geen parten gaan spelen.

Op dit moment zijn er geen extra coronamaatregelen voor de bouwsector afgekondigd en gaan onze werkzaamheden voor OBC Elst onverminderd door. Zodat wij onze opdrachtgever, ook in deze onzekere tijden, van dienst kunnen blijven. Wel hebben wij op de bouwplaats een aantal aanvullende maatregelen genomen, in lijn met de actuele RIVM-richtlijnen en richtlijnen van Bouwend Nederland, ter bescherming van onze medewerkers en medewerkers van onze samenwerkingspartners. Omdat gezond zijn en blijven het allerbelangrijkste is. Tot nader order ontvangt Giesbers bijvoorbeeld geen externe partijen op de bouwplaats, anders dan die nodig zijn voor het bouwproces. Ook officiële handelingen en bouwplaatsbezoeken kunnen we helaas even niet organiseren.

Bijzondere tijden vragen om bijzondere maatregelen. Alles met als doel deze situatie met elkaar zo goed mogelijk door te komen. Pas goed op jezelf en let ook een beetje op anderen in je omgeving. Graag tot de volgende nieuwsbrief!

Stefan Verberk, projectleider Giesbers

WIST JE DAT...

- Er in de nieuwe school 3 ½ kilometer buis wordt gemonteerd waar water doorheen stroomt?
- Er ongeveer 20.000 uren nodig zijn om de technische installaties te monteren?
- Er per uur 50.000 m3 frisse buitenlucht wordt ingeblazen? Dit is ongeveer 1000 keer per uur de inhoud van jouw slaapkamer verversen.
- Er 950 verlichtingsarmaturen geplaatst worden?



EEN PLAATJE

Vanuit allerlei hoeken ontvangen wij mooie beelden van de bouw! Hier zijn wij enorm blij mee! Dus mocht u mooie beelden hebben? Stuur ze vooral naar ons door:

managementassistentelst@obcnet.nl!



VOORTGANG BOUW

- Storten 2^e verdiepingsvloer
- Dakopbouw
- Gevel
- Ruwe afbouw

december 2020
januari 2021
januari 2021
februari 2021



COLOFON

Deze nieuwsbrief wordt in samenwerking met Technisch dienstverlener Unica en Giesbers Ontwikkelen en Bouwen opgesteld.

OBC Elst

Van der Duyn van Maasdamstraat 25
6661 ZR Elst
Tel. (0481) 36 65 55
elst@overbetuwecollege.nl

MEER INFORMATIE: WWW.OBC-ELST.NL/NIEUWBOUW

VOOR OMWONENDEN: WWW.GIESBERSWIJCHEN.NL/PROJECTEN/OVER-BETUWE-COLLEGE/OMWONENDEN

PARTNERS:

[Giesbers](#)

[Unica](#)

[Architect van den Berg](#)

[Bouwmanagement Draaijer en Partners](#)

[Constructeur Snetselaar](#)

[Installatie adviseur Valstar Simonis](#)

[Bouwfysica Cauberg Huygen](#)

