

# NIEUWSBRIEF

## NIEUWBOUW OBC ELST

NUMMER 1, JULI 2020



### NIEUWBOUW OBC ELST

*OBC Elst krijgt een nieuw schoolgebouw. Dit pand komt op de Vinkenhof in Elst te staan met de adressen Bussel 2 en Bussel 4.*

*OBC Elst is opdrachtgever voor de bouw van de school en de inrichting van het schoolterrein. De via een aanbesteding geselecteerde, installateur Unica en ontwikkel- en bouwpartner Giesbers werken mee aan de ontwikkeling en realisatie van het gebouw.*

*De gemeente is daarnaast verantwoordelijk voor de verkeersstudie, de stedenbouwkundige visie, het ontwerp van het openbaar gebied rondom het schoolterrein, het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan.*

*De planning is dat het nieuwe schoolgebouw in het najaar 2021 gereed zal zijn.*

### NIEUWBOUW OBC ELST WORDT MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR:



### HET IS ZOVER...

Eindelijk mogen we het mooie nieuws met jullie delen: **WE GAAN VAN START!** En wel in augustus 2020. Op woensdag 15 juli zullen we samen met een aantal medewerkers, leerlingen, het bouwteam, de gemeente en wethouder (welzijn, zorg en onderwijs) Rob Engels, officieel het bouwbord onthullen.

Dit alles klinkt alsof we nu pas beginnen met onze nieuwbouw. Niets is minder waar, we zijn natuurlijk al maanden bezig met de voorbereidingen. Met een goed bouwteam bestaande uit de architect, het bouwbedrijf, installateur, constructeur, Installatieadviseur, adviseur bouwfysica en medewerkers van onze school hebben we al veel werk verzet om alles goed voor te bereiden.

Duurzaamheid en functionaliteit zijn belangrijke aandachtspunten in het proces geweest. Daarbij is er ook op gelet dat het kleinschalige en persoonlijke karakter van de school behouden blijft.

We hopen dat het gebouw voor iedereen, van medewerkers tot leerlingen, van ouders tot omwonenden een inspirerende en eigentijdse plek zal worden om elkaar te ontmoeten.

We zijn er trots op dat we deze voorbereiding in samenwerking met velen van jullie hebben mogen doen. Ook tijdens de bouw hopen we dat we op iedereen kunnen blijven rekenen!

**Charles Lohnstein**  
Directeur OBC Elst

**P.s.** We willen iedereen blijven betrekken bij de bouw van onze mooie, nieuwe school. Daarom organiseren wij voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden weer een informatieavond. Lees hier meer over in deze nieuwsbrief!

## DIT DOEN WE SAMEN

Van begin af aan stond één ding voorop: we gaan **SAMEN** een schoolgebouw neerzetten, passend in en dienstbaar aan de omgeving. Nieuwbouw OBC Elst wordt een gebouw van en voor ons allemaal!

Voor de start van de bouw heeft een klankbordgroep meegekeken en diverse gebruikers van het plangebied waren betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte rondom het toekomstige schoolgebouw. Daarnaast hebben medewerkers, leerlingen, ouder(s)/verzorger(s) hun inbreng geleverd voor de ontwerpen van het gebouw en de inrichting van het schoolplein.

In de voorbereidende fase zijn belangstellenden op de hoogte gehouden via nieuwsbrieven in samenwerking met de gemeente Overbetuwe, informatieavonden en via de websites [www.obc-elst.nl](http://www.obc-elst.nl) en [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl)

Ook tijdens de bouw willen wij iedereen op de hoogte blijven houden. Dit zullen wij doen middels deze nieuwsbrief, onze [nieuwbouw-pagina op onze website](#), [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#), [een speciale website voor omwonenden](#) en informatieavonden.



## WIST JE DAT...

... de volgende materialen van het nieuwe schoolgebouw:

*betonnen wandelementen, palen, kozijnen, beton, staalconstructie, kanaalplaatvloer, fundering, wapening, ruwbouw, buitenriolering, bordessen, trappen, hekwerken, staal, geveldraggers, binnenwanden, kozijnen, plafonds, lichtstraten, metselwerk...*

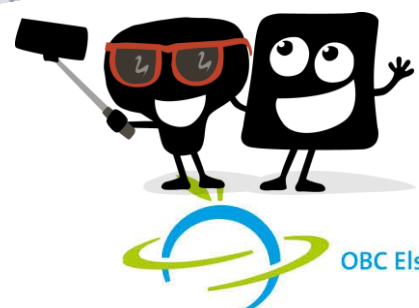
...allemaal uit **Nederland** gaan komen?



## HET OBC-NIEUWBOUW JOURNAAL

Sem Harteman en Luuk Bruijsten gaan tijdens de bouw het OBC Nieuwbouw-Journaal maken. Middels vlogs geven zij iedereen een uniek kijkje achter de schermen!

**WORDT VERVOLGD**



OBC Elst

# EVEN VOORSTELLEN...



## GIESBERS ONTWIKKELEN EN BOUWEN

De afgelopen maanden hebben wij samen met OBC Elst en alle partners hard gewerkt aan de voorbereidingen voor de bouw. En in augustus is het dan zo ver; we gaan van start! Beetje bij beetje krijgt het nieuwe schoolgebouw dan vorm. Als alles volgens planning verloopt, wordt de school in het najaar van 2021 opgeleverd. In deze en volgende nieuwsbrieven houden wij jullie op de hoogte van de voortgang. Afhankelijk van of en wanneer de coronamaatregelen versoepeld worden, kunnen wij bepaalde mijlpalen met jullie vieren. En anders zorgen wij ervoor dat we hier een alternatief voor gaan bedenken!

Wij hebben inmiddels verschillende schoolgebouwen ontwikkeld en gebouwd; voor lagere scholen, middelbare scholen tot mbo- en hbo-opleidingen. Met allemaal verschillende wensen maar ook met allemaal hetzelfde doel: een gebouw creëren waarin leerlingen en medewerkers zich prettig voelen. Waar je geconcentreerd kunt werken, veel (dag)licht en ruimte hebt en het beste uit jezelf haalt doordat je letterlijk en figuurlijk de ruimte krijgt.

Voor mensen die in de buurt van de nieuwe school wonen, hebben wij een speciale omwonendenpagina op onze website [www.giesberswijchen.nl/projecten/over-betuwe-college/omwonenden](http://www.giesberswijchen.nl/projecten/over-betuwe-college/omwonenden). Via deze pagina houden wij hen op de hoogte van onze werkzaamheden. En laten we het weten als de weg bijvoorbeeld uit veiligheid tijdelijk afgesloten moet worden in verband met een transport. Want bouwen voor de buurt is communiceren met de buurt vinden wij.

Onze projectleider Stefan Verberk is van a tot z betrokken bij en aanspreekpunt tijdens de ontwikkeling en bouw. Mochten er vragen zijn, mail dan naar [info@giesberswijchen.nl](mailto:info@giesberswijchen.nl)

## **unica** UNICA building projects

De technologische oplossingen van Unica Building Projects (vestiging Arnhem) maken gebouwen slim, comfortabel, veilig, gezond en duurzaam. Wij leveren geïntegreerde oplossingen die de gehele techniek van een gebouw beslaan op werktuigbouwkundig en elektrotechnisch gebied. Wij hebben onze kennis en expertise dan ook goed kunnen gebruiken toen wij na de bouwvak 2019 de aanvraag mochten ontvangen om een plan van aanpak op te stellen voor de selectieprocedure voor gunning.

In een goede samenwerking met het hele team dragen wij samen met de bouwkundig aannemer Giesbers Ontwikkelen en Bouwen uit Wijchen bij aan de realisatie van een prachtige nieuwe leeromgeving.

Het is mooi om een bijdrage te kunnen leveren aan de gedachte die het OBC heeft bij de nieuwe school: "het moet het beste voor de leerling wezen". Op basis van deze gedachte zijn veel keuzes tot stand gekomen, uiteraard binnen de technische en financiële grenzen.

Unica levert zoals gezegd de werktuigkundige- en elektrotechnische installaties in het nieuwe pand. Maar Unica heeft nog veel meer disciplines, hierbij kun je denken aan specialistische afdelingen zoals brandpreventie, datacenters, security meet- en regeltechniek en nog veel meer. Ben je nieuwsgierig geworden? Kijk dan eens op [www.unica.nl](http://www.unica.nl). Hier vind je nog veel meer informatie. Naast het verzorgen van de installaties voor de nieuwbouw gaat de relatie Unica – OBC verder dan dit, zo verzorgt Unica ook gastlessen op het gebied van techniek voor OBC Huissen.



# INFORMATIEAVOND

We willen iedereen blijven betrekken bij de bouw van onze nieuwe school. Daarom organiseren we op **dinsdag 14 juli van 19:30 uur t/m 21:00 uur** in de gymzaal op de Van der Duyn van Maasdamstraat 25 Elst, weer een informatieavond voor geïnteresseerden!

De avond zal beginnen met een algemene presentatie over o.a. de huidige stand van zaken, de verwachte bouwwerkzaamheden, de planning en tevens zullen we inrichtingsplannen laten zien. Vervolgens is er de gelegenheid om specifieke vragen te stellen aan ons of aan de bouwspecialisten (Van den Berg architecten, Giesbers Ontwikkelen en Bouwen en installateur Unica)

## PROGRAMMA

19:15 uur inloop

19:30 uur start algemene presentatie

20:00 uur gelegenheid tot het stellen van specifieke vragen

21:00 uur afsluiting avond

## INSCHRIJVING VERPLICHT

I.v.m. het coronavirus is het noodzakelijk om uzelf **voor 12 juli 2020** in te schrijven zodat gepaste hygiëne- en afstandsmaatregelen getroffen kunnen worden. Aanmelding verloopt via een e-mail met daarin **de naam (van iedere bezoeker), adres en telefoonnummer** naar [elst@overbetuwecollege.nl](mailto:elst@overbetuwecollege.nl)

### Voortgang bouw

- Start van de bouw
- Palen de grond in
- Fundering maken
- Begane grondvloer in orde maken

week 35  
Week 35  
sept - okt  
vanaf okt



## COLOFON

Deze nieuwsbrief wordt in samenwerking met Technisch dienstverlener Unica en Giesbers Ontwikkelen en Bouwen opgesteld.

### OBC Elst

Van der Duyn van Maasdamstraat 25

6661 ZR Elst

Tel. (0481) 36 65 55

[elst@overbetuwecollege.nl](mailto:elst@overbetuwecollege.nl)

**MEER INFORMATIE:** [WWW.OBC-ELST.NL/NIEUWBOUW](http://WWW.OBC-ELST.NL/NIEUWBOUW)

**VOOR OMWONENDEN:** [WWW.GIESBERSWIJCHEN.NL/PROJECTEN/OVER-BETUWE-COLLEGE/OMWONENDEN](http://WWW.GIESBERSWIJCHEN.NL/PROJECTEN/OVER-BETUWE-COLLEGE/OMWONENDEN)

### PARTNERS:

[Giesbers](#)

[Unica](#)

[Architect van den Berg](#)

[Bouwmanagement Draaijer en Partners](#)

[Constructeur Snetselaar](#)

[Installatie adviseur Valstar Simonis](#)

[Bouwfysica Cauberg Huygen](#)

